

MIETVERTRAG |

Ferienwohnung Jette



Bei Buchung oder Reservierung der Ferienwohnung Jette gelten folgende Buchungsbedingungen:

- §1** Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer bestellt und zugesagt - gleichgültig ob mündlich oder schriftlich - oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.
- §2** Der Abschluss des Gastaufnahmevetrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Ein einseitiger Rücktritt ist - egal aus welchen Gründen - nicht möglich.
- §3** Der Beherbergungsbetrieb ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Zimmers dem Gast Schadensersatz zu leisten.
- §4** Der Gast ist verpflichtet, bei Bereitstellung der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Beherbergungsbetrieb ersparten Aufwendungen. Die Einsparungen betragen nach Erfahrungssätzen bei Ferienwohnungen 10% des Übernachtungspreises.
- §5** Der Beherbergungsbetrieb ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
- §6** Bis zur anderweitigen Vergabe des Zimmers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 4 errechneten Betrag zu bezahlen. Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird deshalb dringend empfohlen.
- §7** An- und Abreisetag gelten als 1 Tag.
- §8** Bei Buchungen über Reservierungssysteme gelten die Geschäftsbedingungen des jeweiligen Dienstleisters.
- §9** Nach §4 sind bei Buchung in jeglicher Form (Online, Telefon, Schrift, etc.) 25% des berechneten Gesamtpreises als Anzahlung zu entrichten.
- §10** Der Gastaufnahmevertrag gilt erst dann als abgeschlossen, wenn der berechnete Zahlungsbetrag bezahlt wurde.
- §11** Nach Versand der Buchungsbestätigung (Seitens des Beherbergungsbetriebes), ist der Zahlungsbetrag innerhalb von 10 Tagen zu bezahlen.
- §12** Erfolgt innerhalb der 10 Tagen keine Anzahlung, so gilt die Ferienwohnung nach Ablauf der Frist als NICHT gebucht und als weiterhin verfügbar.
- §13** Das Sicherstellen fristgerechter Anweisung von Anzahlungen sowie Zahlungen des Gesamtbetrags einschließlich der Übernahme von möglichen Zusatzkosten, die von Drittanbietern erhoben werden könnten, liegt in der Verantwortung des Gastes. (z.B.: Überweisungsgebühren für internationalen Geldtransfer, die von Banken erhoben werden)

Alle angegebenen Preise sind inklusive Kurtaxe.

TERMS OF BOOKING | *Ferienwohnung Jette*



When booking or reserving "Ferienwohnung Jette" following terms and conditions mandatorily apply:

§1 The contract is regarded as signed after the rooms / apartment(s) have been ordered by the guest(s) and the inquiry has been accepted by the host (by phone or in writing).

§2 Each of the contracting partners is obliged to fulfil the conditions of the contract. A withdrawal by one side is not possible – no matter for what reasons.

§3 If the host does not fulfil the conditions of the contract, he has to pay indemnity to the guest.

§4 If the guest does not fulfil the conditions of the contract, he has to pay the total accommodation price agreed upon, less 10 % (apartments) due to the expenditure saved by the host – unless the host is able to compensate his loss by a new booking covering the corresponding period of time. For this reason, it is highly advisable to take out a travel insurance!

§5 Our lodging establishment is acting in good faith in regard to reallocating undrawn rooms wherever possible (rooms which have been booked by the guest but where the accomendation service has not been perceived by the guest for whatever reason) in order to avoid losses.

§6 Until the initially booked room has not been reallocated to other guests for the whole duration of the initial booking, the guest has to pay the calculated amount according to §4. For this reason, it is highly advisable to take out a travel insurance!

§7 The day of arrival and the day of departure are regarded as one day.

§8 When you book via a booking system, please observe the conditions of the booking system provider.

§9 In order to effect booking (whether online, by phone or in writing) you have to pay a deposit amounting to 25 % of the total accommodation price.

§ 10 The contract is regarded as concluded only after payment of deposit.

§ 11 The deposit has to be paid by the guest within 10 days after confirmation of booking done by the host.

§ 12 If the deposit has not been paid within this period of time (10 days), the booking contract is regarded as not concluded. The rest of the total accommodation amount has to be transferred to the account of the host two weeks before arrival of the guests at the latest.

§13 It is the obligation of the guest to ensure the timely settlement of the respective deposit amount and/or total amount bank transfers including any charges raised by third party companies in order to realize the money transfer. (i.e.: payment of bank transfer fees for international money transfers)

All the prices indicated include local visitor's tax.